

Ing. arch. Jiří Kňákal  
Okrouhlá č. p. 70  
473 01 NOVÝ BOR

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.04.2021

Spis. zn.: MUCL/8719/2021/OSM/MZ

Č. j.: MUCL/33341/2021

Počet listů: 2

Počet příloh/počet listů příloh: 2/5 – situace VO + TP

Vyřizuje: Ing. Martina Zusková

Telefon: 487 881 226

Datum: 26.04.2021



celivp21v006a5

## **Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ke stavbě**

Vážený pane architektě,

odbor rozvoje města a investic a odbor správy majetku obdržely Vaši žádost o stanovisko ke stavbě „Rekonstrukce objektu č.p. 2983 v ulici U Synagogy v České Lípě (venkovní úpravy a inženýrské sítě SO 02 – SO 04)“.

Stavebník: město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa

Projektová dokumentace: Ing. arch. Jiří Kňákal; datum zpracování 03/2021; ČKA: 00595

Dotčené pozemky ve vlastnictví města Česká Lípa p. č. 154, 160, 172/1, 172/2, 172/5 a 172/6 vše v k. ú. Česká Lípa.

Na základě posouzení Vaší žádosti Vám sdělujeme, že souhlasíme s výše uvedenou stavbou, s předloženou projektovou dokumentací, s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a s uložení sítí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

1. Před zásypem výkopu musí investor provést geodetické zaměření polohopisu a výškopisu inženýrských sítí uložených v pozemcích města Česká Lípa a toto zaměření v digitální podobě předat Odboru správy majetku MěÚ Česká Lípa (dále jen „OSM“).
2. **Minimálně 30 dní před zahájením prací je investor povinen požádat u OSM o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace (Petr Švadlenka – 487 881 160, [svadlenka@mucl.cz](mailto:svadlenka@mucl.cz)).**
3. Před započatím prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště. V případě souběhu a křížení nově pokládaných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.
4. **Upozorňujeme, že se na pozemcích p. č. 154, 172/1 a 172/2 nachází zemní kabelové vedení veřejného osvětlení (viz příloha). Před zahájením prací je nutné, aby investor toto zařízení vytyčil a dále při stavbě respektoval tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě poškození je investor povinen uhradit způsobenou škodu.**

5. Investor je povinen při stavbě respektovat veškerá dotčená zařízení pro odvod srážkových vod a při provádění výkopových prací nedojde k zatečení výkopku do těchto zařízení. V případě jakéhokoli poškození dešťové kanalizace bude tato skutečnost neprodleně oznámena správci dešťové kanalizace. Do uličních vpustí nebudou vymývána lepidla. Zařízení pro odvod dešťových vod budou po dobu stavby zajištěna tak, aby nedocházelo k zatékání stavebních hmot.
6. Před započítím prací bude prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace protokolárně předán správcem komunikace. Protokol bude obsahovat přesný popis stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a bude obsahovat zakres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace.
7. Staveniště bude řádným způsobem označeno a zabezpečeno a bude udržováno v čistotě a pořádku.
8. Na místní komunikaci, chodníku, či na jiném veřejném prostoru nebude bez souhlasu vlastníka skladován žádný stavební ani jiný materiál.
9. V případě znečištění nebo poškození komunikace stavbou, bude toto neprodleně odstraňováno, případně škoda uhrazena vlastníku komunikace.
10. **Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací a dle „Technických zásad a podmínek pro obnovy ploch - Vyjádření podmínek obnovy ploch místních a účelových komunikací ve správní oblasti města Česká Lípa“, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.**
11. Před provedením konečné úpravy povrchu komunikace musí investor ke kontrole skladby a míry zhutnění opravované části komunikace přizvat správce komunikace. Bez souhlasu vlastníka komunikace se správným provedením spodních konstrukčních vrstev nesmí investor provést konečnou úpravu povrchu, přičemž veškeré škody tímto vzniklé jdou na vrub investora.
12. **Souhlasíme s odstraněním dřevin. Investor je povinen za odstraněné dřeviny provést náhradní výsadbu dle pokynů OSM a předat ji do jeho správy.**
13. Žadatel bude ručit za kvalitu, rovinatost a sjízdnost jím opravených povrchů komunikace, a to po dobu 48 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku komunikace.
14. Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek komunikace zpět správci komunikace. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
15. V záruční době se investor zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalismem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka komunikace výzvu k odstranění záruční vady.
16. **Vzhledem k tomu, že se jedná o akci města Česká Lípa, budou záruky za kvalitu provedení součástí smlouvy o provedení stavby.**

S pozdravem

**Mgr. Jolana Nebřenská v. r.**  
vedoucí odboru rozvoje města a investic

**Mgr. Petra Novotná v. r.**  
vedoucí odboru správy majetku

Za správnost:  
Ing. Martina Zusková  
vedoucí majetkového oddělení  
podepsáno elektronicky